



**Администрация муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026

№ 556

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
округа город Чкаловск Нижегородской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Законом Нижегородской области от 13.11.2024 №152-З «О наделении муниципального образования городского округа город Чкаловск Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», Решением Совета депутатов муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 25.12.2025 №113 «Об утверждении структуры администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области», администрация муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области

000777

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск на 2026 год (далее – Программа профилактики).

2. Отменить постановление администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 11.11.2025 №1993 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области на 2026 год».

3. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального округа город Чкаловск, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного
самоуправления



Л.Е.Владимирова

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального округа город Чкаловск
Нижегородской области
от 10.04.2026 №556

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального округа город
Чкаловск Нижегородской области на 2026 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики рисков причинения
вреда**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается органом муниципального контроля (администрацией муниципального округа город Чкаловск) при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области.

Предмет муниципального жилищного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области от 05.03.2026 №23 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области».

В 2025 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

Мероприятия, проводимые администрацией муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля, следующие:

- Размещение на официальном сайте муниципального округа город Чкаловск перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- Сектором муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск проводится личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального округа город Чкаловск докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа город Чкаловск и об эффективности такого контроля;

- Обобщение и размещение на официальном сайте муниципального округа город Чкаловск практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований;

2. Низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;

3. Ненадлежащее содержание многоквартирных домов подконтрольными субъектами, провоцирующее не только ухудшение технического состояния обслуживаемых многоквартирных домов, но и нарушение целого комплекса прав граждан, таких как право на благоприятные, безопасные условия проживания, сохранность имущества.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание

системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения требований, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ, на официальном сайте муниципального округа город Чкаловск в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные	в течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск

	кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.		
2	Объявление предостережения Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	в течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск
3	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. При однотипных обращениях (более 2 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте округа письменного разъяснения.	постоянно, согласно установленного режима работы	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск
4	Профилактический визит профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения	Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по	Отдел муниципального контроля администрации муниципального округа город Чкаловск

<p>«Инспектор»</p> <p>1) Обязательный профилактический визит проводится:</p> <p>а) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;</p> <p>б) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;</p> <p>в) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок</p> <p>2) Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением</p>	<p>инициативе контролируемого лица в течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)</p> <p>В течение всего периода реализации программы (по мере необходимости)</p> <p>По заявлению контролируемого лица</p>	
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
